

## 従来事業（嘱託登記事業）

### 第1 新規案件継続案件等の受託

平成29年度における既受託案件及び新規受託案件について次の通り報告します。併せて、後掲「各支部処理状況」、「平成29年度受託事業収入一覧」及び「平成29年度業務日誌（役員の動き）」を参照下さい。

#### 1. 本部

##### (1) 東海旅客鉄道株式会社

新幹線鉄道敷きの日本国有鉄道名義の土地について、その承継法人である（独法）鉄道建設運輸施設整備支援機構を介し川崎市、横浜市、東海旅客鉄道株式会社への譲渡登記及び地上権の抹消登記に関する業務を受託しました。

#### 2. 横浜支部

##### (1) 横浜市道路局

ア、平成28年度に引き続き、高速横浜環状北西線の道路事業用地内（横浜市緑区北八朔町、都筑区池辺町・川和台・川和町・二の丸・東方町）での、指定箇所における区分地上権設定に伴う抵当権等の再設定登記業務及び相続関係調査及び代位登記嘱託等業務を受託しました。

イ、平成28年度に引き続き、横浜国際港都建設道路事業宮内新横浜線（新吉田高田地区）の所有権移転登記業務を受託しました。

ウ、建設課から道路局所管未利用地の現状調査等業務を受託しました。

エ、港北土木事務所から横浜市道綱島第243号線道路改良事業の相続による所有権移転登記を受託しました。

オ、建設課から県道中山停車場線沿いにおける登記の不整合が生じている土地について、権利関係や経緯を整理し今後行う「真正な登記名義の回復」の為の調査を受託しました。

##### (2) 横浜市都市整備局

新綱島駅周辺地区土地区画整理事業の減価買収に伴う嘱託登記書類作成業務を受託しました。

##### (3) 横浜市港湾局

特定用途港湾施設整備事業における倉庫機能を有する物流施設の集積に伴う共同根抵当権設定登記を受託しました。

##### (4) 横浜市医療局

市民病院移設用地における所有権移転登記業務を受託しました。

(5) 横浜市住宅供給公社

MINA GARDEN 十日市場 買戻期間満了に伴う買戻特約の抹消登記業務を受託しました。

3. 川崎支部

川崎市住宅供給公社と川崎ゲートタワー 買戻期間満了に伴う買戻特約の抹消登記業務を受託しました。

4. 横須賀支部

受託業務はありません。

5. 小田原支部

(1) 県西地域県政総合センター

小田原市広域農道整備事業の用地買収に伴う調査業務を受託しました。

(2) 松田町

平成28年度に引続き、道路用地登記書類作成委託業務について登記名義人表示変更・更正、所有権移転登記の業務を受託しました。

6. 湘南支部

(1) 藤沢市道路課

平成28年度に引続き、道路課から道水路等の土地の権利に関する登記に必要な手続及び書類作成等の業務および狭あい道路整備事業に伴う登記に必要な手続及び書類作成等の業務について所有権保存登記、相続登記、所有権移転登記、登記名義人表示変更・更正登記、権利の抹消・変更・その他の登記業務を受託しました。

(2) 茅ヶ崎市

平成28年度に引続き、道路管理課から「狭あい道路整備事業に係る所有権移転登記等業務」契約により、所有権移転、登記名義人表示変更・更正登記嘱託書の作成・提出等の業務を受託しました。

(3) 寒川町道路課

平成28年度に引続き、道路課から狭あい道路解消事業、道路拡幅事業等の用地取得に伴う所有権移転等業務について所有権保存、所有権移転、登記名義人の表示変更・更正登記業務を受託しました。

7. 相模原支部

受託業務はありません。

8. 厚木支部

(1) 厚木市

道路整備課から道路用地取得を目的とした相続人調査業務を受託しました。

(2) 厚木土木事務所

相模川河川改修工事事業に伴う道路用地の相続人調査業務を受託しました。

9. 大和支部

(1) 綾瀬市

ア、平成28年度に引続き、道路管理課から道路用地取得に伴う所有権移転登記業務及び相続人調査業務を受託しました。

イ、道路整備課から市道178号線拡幅整備事業道路用地取得に伴う所有権移転登記業務を受託しました。

(2) 海老名市

平成28年度に引続き、下記登記業務等を受託しました。

ア、道路管理課

道路新設事業に伴う所有権移転登記業務

イ、資源対策課

開発行為によるごみ集積所用地の寄附による所有権移転登記業務

ウ、高座清掃施設組合

権利登記にかかる業務委託単価契約

(3) 大和市

ア、平成28年度に引き続き、管財課から市有地の売却による所有権移転登記業務を受託しました。

イ、厚木土木事務所東部センター

①交通安全施設等整備工事による座間市相武台1丁目コンフォート相武台マンション用地買収のための所有権移転登記業務を受託しました。

②相模原二ツ塚線街路整備事業に伴う座間市からライオンズマンション中央林間区分所有者への所有権移転登記業務を受託しました。

## 第2 研究・研修活動

社員の嘱託業務遂行の能力向上に資することと神奈川県司法書士会会員への知識向上を目的として、次の研修会を実施しました。

社員研修

開催日時 平成29年7月14日（金）

開催場所 神奈川県司法書士会館

テーマ 「山林農地の現状と公嘱の役割」

講師 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会 市川政秀副会長

開催日時 平成29年11月20日（金）

開催場所 神奈川県司法書士会館

テーマ 「入札案件と随意契約それぞれの取り組み方」

講師 西川明彦副理事長、柳川弘文理事、中澤一覚理事、大西孝幸理事

会員研修

開催日時 平成29年8月22日（火）

開催場所 神奈川県司法書士会館

テーマ 「根抵当権者の単独申請による元本確定登記とその周辺知識」

講師 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会 山田猛司会長

## 第3 本部組織の充実

### (1) 業務開発委員会

今後の業務開発について委員会で検討しました。委員会の開催日は以下のとおり。

平成29年12月19日 神奈川県司法書士会館

平成30年2月2日 神奈川県司法書士会館

(2) 内部研修委員会

前記研修会を企画実施しました。

(3) 公益事業委員会において、ホームページの更新を行い、毎週水曜日のテレフォン相談と無料相談を実施しました。

#### 第4 関連友好団体との連携と協調

(1) 公益社団法人神奈川県土地家屋調査士協会と公開講座共催

平成28年度に引き続き平成29年6月12日と同年11月24日に合同公開講座を開催しました。（詳細は公益目的事業報告へ記載）

(2) 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会との協調

杉本理事長が、引き続き全司協副会長として全司協会務に従事するとともに、全司協主催の未登記問題研究に杉本相談役が幹事として、藤井理事長が研究委員として梶谷社員がオブザーバーとして参加しました。

平成29年	6月2日	第24回未登記問題研究会	早稲田大学キャンパス
平成29年	8月4日	第25回未登記問題研究会	早稲田大学キャンパス
平成29年	10月6日	第26回未登記問題研究会	早稲田大学キャンパス
平成30年	12月22日	第27回未登記問題研究会	早稲田大学キャンパス
平成30年	3月2日	第28回未登記問題研究会	早稲田大学キャンパス

開催時間 いずれも午後2時～午後5時

(3) 神奈川県職員研修会へ講師派遣

平成29年度用地担当職員基礎研修会(5月16日開催)

派遣講師 柳川弘文理事

テーマ：「民法（契約と債権）」

(4) 本会空家問題対策委員会、リーガルサポートかながわとの協調

(5) 本会との協調

昨年に続き本会との連絡協調をし、公嘱協会の現状報告、助成金の申請を行いました。

## 第5. 平成29年度中の社員の異動

平成29年3月31日 129名

入会した社員 5名(内訳 個人 1名、法人社員 4名)

退会した社員 10名(内訳 個人 6名、法人社員 4名)

資格喪失社員 1名(本会を脱会した社員 個人 1名、法人0名)

平成30年3月31日現在 123名

## 第6. 平成29年度中の事業収入 金20,322,444円

支部別の事業収入は、「各支部処理状況」を参照

## 公益目的事業（無料相談、無料公開研修事業）

官公署職員を対象に、嘱託登記に関連する専門的知識や実務上のノウハウについて、一定の要件を充たした司法書士が電話相談あるいは出張相談に応じる無料相談事業及び専門知識や経験を有する者による嘱託登記に関連した法律知識や実務上のノウハウ提供を行う無料研修事業について、下記の通り実施しました。

### 第1 無料相談事業

#### (1) 無料電話相談・無料出張相談の実施

相談対象 官公署職員

相談料 無料

期間回数 4月1日～3月31日まで計49回

実施日時 祝日を除く毎週水曜日午後2時から午後4時の2時間

実施方法 当協会の相談専用電話に着信する相談電話を担当相談員事務所の電話に転送する方式により、担当相談員が相談に応じる方法で実施。

結果は(別表の「相談員割当及び相談実績」の通り)

#### (2) 無料電話・無料出張相談に関する広報活動の実施

関係市区町村により広く知ってもらうため、出張相談の定規を作成し、神奈川県関係部署および市区町村に郵送で配布、事業の利用に向けて働きかけを行いました。

その他、公開講座で受講生に宣伝するなど、あらゆる機会をとらえて広報活動を行いました。

#### ア、テレホン相談に寄せられた相談内容

- 公共牧場の閉鎖に伴う、接続牧道の払下げに必要な隣接地所有者との境界立会に関係する相続人の検索範囲について
- 隣接地の法定相続人調査について、公用の申請書に筆頭者を書く欄があるが、筆頭者がわからない場合に請求先から出してもらえないことがあると前任者から聞いたがその場合どうすればよいか？
- 本籍地が遠方の場合、郵送で請求できるか？できる場合、身分証明はどうするか？
- 家督相続によってできた戸籍の家督相続前の本籍地がわからない。
- 県が設定する、区分地上権の登記申請予定のところの、登記原因証明情報の書き方について、A 土地 B 土地で地上〇M から〇M などの条件の数値が異なる場合は1通で作成する場合どのように記載すべきか？
- 橋を架け替えた際、仮設道路の敷地を借りた地主から問い合わせで、敷地部分に以前建物が建っていたが、すでに取り壊している、建物名義人は相談者の亡母だが、滅失登記が終わっていないのでどうしたらよいか？
- 鉄柱を除く電線の設置を目的とする地役権が設定されている承役地には建物は建てられないと考えるべきか否か？
- 保留地（墓地）について買受人 A と売買契約を締結したが、代金は第三者 B が A 名義で支払っている。AB の希望に沿って換地処分後に市から直接 B 名義にしたいが AB と市との法的関係をどのように整理すればよいか？また AB からどのような書類を受領すればよいか？
- 所有者と土地賃貸借契約を締結したいが、登記簿を見たところ仮登記が入っている。この土地の所有者は誰なのか？
- 自宅の相続登記を行いたい。（一般の方から電話）
- 公園にするいくつかの土地（すべて農地）の買収について、農地法の許可を条件とする仮登記がついている土地がほとんどであるが、売買予定を原因とする仮登記が着いている土地があり、この土地は当事者同士で本登記してしまうことができるのか？また、条件つきと売買予約の違いについて教えてほしい。なお、当該土地は公園にすることが決定しているため今後農地法の許可が下りることはない。

## イ、定例相談日以外の相談内容

- 用地課で設定した抵当権抹消登記の設定金額について、妥当か否かを確認したい。
- 抵当権設定登記についての設計を行っているが、司法書士の報酬は皆公嘱協会の単価表と同じような金額なのか？そうでない場合どんな基準があるのか？司法書士の旧基準は課税価格、ネットで見たとこ多く司法書士は債権額を基準としているが、なぜ違うのか？
- 市の内部資料である随意契約理由書の作成にあたり、公嘱協会は神奈川県内で登記の専門家としては唯一の団体か？「横浜地方法務局の指導のもと、登記業務を実施している」とうたってもよいか？の2点を確認したい。

### (3) 公益事業委員会の開催

相談事業の充実、研修事業の今後について検討しました。委員会の開催日は下記のとおり。

平成29年	4月28日	司法書士会館
平成29年	6月28日	司法書士会館
平成29年	9月12日	司法書士会館
平成29年	11月14日	司法書士会館
平成29年	12月19日	司法書士会館
平成30年	2月16日	司法書士会館

## 第2 無料公開講座研修

### (1) 無料公開研修会の開催

昨年に引き続き、公益社団法人神奈川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会との共催により、下記のとおり無料公開講座・研修会を開催した。

開催日時 平成29年6月12日（月）

開催場所 かながわ労働プラザ（JR石川町駅より徒歩3分）

第1部

テーマ「未来につなぐ相続登記（法定相続情報証明制度）」

講師 横浜地方法務局不動産登記部門統括登記官

テーマ「オンライン登記嘱託について（お願い）」

説明者 横浜地方法務局総務課監査専門官

第2部



テーマ「実務家から見た成年後見の活用について」

講師 公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート  
神奈川県支部 支部長 岩屋口智栄氏

テーマ「災害協定締結の経過説明について」

説明者 神奈川県土地家屋調査士会 理事 上田尚彦氏

参加者数 178名（官公署50名 司法書士61名 土地家屋調査士67名）

開催日時 平成29年11月24日（金）

開催場所 かながわ労働プラザ（石川町駅徒歩3分）

第1部

テーマ「土地収用の概要」

講師 早稲田大学 首藤重幸 教授

第2部

テーマ「土地家屋調査士から見た境界紛争と解決手続き」

講師 神奈川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
副理事長 山田哲夫氏

参加者数 114名（官公署101名 司法書士12名 土地家屋調査士1名）

当期中における各支部処理状況は、次のとおりである。

《本部》

JR東海	¥223,640
	<b>¥223,640</b>

《横浜支部》

横浜市道路局(北西線)	¥89,963
横浜市道路局	¥7,546,481
横浜市港湾局	¥349,195
横浜市都市整備局	¥110,000
横浜市民病院	¥78,860
横浜市港北土木事務所	¥167,988
横浜市住宅供給公社	¥75,030
	<b>¥8,417,517</b>

《川崎支部》

川崎市住宅供給公社	¥923,854
	<b>¥923,854</b>

《小田原支部》

県西地域県政総合センター	¥108,250
松田町	¥487,797
	<b>¥596,047</b>

《湘南支部》

藤沢市	¥3,812,570
茅ヶ崎市	¥3,005,539
寒川町	¥304,244
	<b>¥7,122,353</b>

《厚木支部》

厚木市	¥117,060
厚木土木事務所	¥267,100
	<b>¥384,160</b>

《大和支部》

綾瀬市	¥311,531
海老名市	¥722,085
大和市	¥180,851
神奈川県厚木土木事務所東部センター	¥1,175,350
高座清掃施設組合	¥265,056
	<b>¥2,654,873</b>

**¥20,322,444**

## 平成 2 9 年度受託収入一覧

(平成 2 9 年 4 月 1 日 ~ 平成 3 0 年 3 月 3 1 日)

入金日	金 額	受託先
日付	金額	官公署
4月28日	342,350	神奈川県厚木土木事務所東部センター
4月28日	44,151	海老名市
4月28日	14,287	大和市
4月28日	300,220	藤沢市
4月28日	89,963	横浜市道路局(北西線)
4月28日	14,287	大和市
4月28日	14,287	大和市
4月28日	240,168	寒川町
4月28日	106,472	海老名市
4月28日	53,601	海老名市
5月19日	5,982,881	横浜市道路局
5月19日	33,690	綾瀬市
5月19日	167,988	横浜市港北土木事務所
5月19日	1,118,995	横浜市道路局
5月19日	223,640	J R 東海
5月19日	13,142	海老名市
5月19日	26,284	海老名市
5月19日	27,046	海老名市
5月19日	18,629	海老名市
5月19日	65,760	松田町
5月19日	55,280	松田町
5月19日	52,400	松田町
5月19日	649,480	藤沢市
5月19日	349,195	横浜市港湾局
5月31日	221,867	茅ヶ崎市
5月31日	444,605	横浜市道路局
5月31日	19,238	高座清掃施設組合
6月26日	147,280	藤沢市
6月26日	41,712	高座清掃施設組合
6月26日	51,752	茅ヶ崎市
6月26日	13,142	海老名市
6月26日	86,557	海老名市
6月26日	28,139	松田町
7月28日	13,142	海老名市
7月28日	267,180	藤沢市
7月28日	17,867	海老名市
7月28日	94,701	茅ヶ崎市
8月18日	30,058	海老名市
8月18日	17,867	海老名市
8月18日	26,480	綾瀬市
8月18日	19,620	綾瀬市
8月18日	20,780	綾瀬市

入金日	金額	受託先
8月18日	16,880	松田町
8月18日	185,267	茅ヶ崎市
8月18日	17,300	綾瀬市
8月18日	108,250	県西地域県政総合センター
8月18日	433,850	藤沢市
8月31日	36,880	綾瀬市
8月31日	75,030	横浜市住宅供給公社
8月31日	13,904	海老名市
8月31日	13,142	高座清掃施設組合
8月31日	18,640	松田町
9月29日	16,190	高座清掃施設組合
9月29日	110,000	横浜市都市整備局
9月29日	14,906	大和市
9月29日	316,300	藤沢市
9月29日	34,600	綾瀬市
9月29日	267,030	茅ヶ崎市
9月29日	117,060	厚木市
9月29日	33,141	海老名市
10月27日	5,333	海老名市
10月27日	22,439	海老名市
10月27日	370,534	茅ヶ崎市
10月27日	43,963	海老名市
10月27日	27,200	厚木土木事務所
10月27日	78,860	横浜市民病院
10月27日	44,151	高座清掃施設組合
10月27日	23,400	松田町
10月27日	202,339	茅ヶ崎市
11月30日	132,000	藤沢市
11月30日	17,300	綾瀬市
11月30日	71,800	厚木土木事務所
11月30日	18,475	海老名市
11月30日	13,142	海老名市
11月30日	391,980	藤沢市
11月30日	833,000	神奈川県厚木土木事務所東部センター
11月30日	25,320	綾瀬市
11月30日	16,000	松田町
12月26日	422,286	茅ヶ崎市
12月26日	259,980	藤沢市
12月26日	31,100	綾瀬市
12月26日	15,884	大和市
12月26日	64,076	寒川町

入金日	金額	受託先
12月26日	198,205	茅ヶ崎市
1月26日	45,019	松田町
1月26日	19,391	海老名市
1月26日	72,568	高座清掃施設組合
1月26日	13,142	海老名市
1月26日	18,629	海老名市
1月26日	168,100	厚木土木事務所
1月26日	147,300	藤沢市
2月28日	40,188	高座清掃施設組合
2月28日	422,286	茅ヶ崎市
2月28日	38,400	松田町
2月28日	465,150	藤沢市
2月28日	26,284	海老名市
2月28日	107,200	大和市
2月28日	13,142	海老名市
2月28日	51,519	松田町
2月28日	349,326	茅ヶ崎市
2月28日	13,142	海老名市
3月22日	55,060	松田町
3月22日	923,854	川崎市住宅供給公社 買戻し抹消案件
3月30日	301,850	藤沢市
3月30日	219,946	茅ヶ崎市
3月30日	21,300	松田町
3月30日	17,867	高座清掃施設組合
3月30日	48,461	綾瀬市
平成29年度合計	20,322,444	

業務日誌 2017/04/01 ~ 2018/03/31

- 平成29年04月01日 17:10 ~ 18:15 新人研修ガイダンス閉講式  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井専務理事
- 平成29年04月05日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 唐戸社員
- 平成29年04月06日 14:40 ~ 15:40 法務局長着任挨拶  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長
- 平成29年04月07日 18:00 ~ 19:30 神奈川県司法書士政治連盟定時大会  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長
- 平成29年04月11日 18:30 ~ 20:00 正副理事長会  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長 八木理事 小澤理事 藤井専務理事
- 平成29年04月12日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 奥山社員
- 平成29年04月18日 18:00 ~ 19:00 監査  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長、八木副理事長、渡部監事、永井監事
- 平成29年04月18日 18:00 ~ 19:00 湘南支部 定時総会  
場所: ラスカ茅ヶ崎  
出席: 小宮理事
- 平成29年04月19日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 砂川社員
- 平成29年04月20日 18:30 ~ 20:00 理事会  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長、八木副理事長、小澤副理事長、藤井専務理事、中澤理事  
大西理事、佐藤理事、西川理事、柳川理事、文字理事、渡邊理事、渡部監事  
永井監事

- 平成29年04月21日 横須賀支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: セントラルホテル  
出席: 梶谷社員
- 平成29年04月21日 相模原支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 相模原市民会館講習室  
出席: 大西理事
- 平成29年04月21日 小田原支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 音羽  
出席: 文字理事
- 平成29年04月26日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 杉本（行）社員
- 平成29年04月28日 公益事業委員会  
18:30 ～ 20:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井専務理事、杉本理事長、中澤理事、三輪理事、西川理事
- 平成29年05月10日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 中澤理事
- 平成29年05月12日 横浜西支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井専務理事
- 平成29年05月12日 横浜中支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 佐藤理事
- 平成29年05月12日 横浜北支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 新横浜国際ホテル  
出席: 永井監事
- 平成29年05月15日 厚木支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: ホテルオークラ海老名  
出席: 中澤理事
- 平成29年05月16日 神奈川県県土整備局 用地担当職員基礎研修講師派遣  
13:00 ～ 16:30 場所: 波止場会館  
出席: 柳川理事

- 平成29年05月17日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 今戸社員
- 平成29年05月17日 川崎支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: ホテル精養軒  
出席: 藤井専務理事
- 平成29年05月19日 第32回定時総会  
19:00 ～ 20:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本理事長、八木副理事長、小澤副理事長、藤井専務理事  
柳川理事、三輪理事、西川理事、佐藤理事、文字理事、永井監事  
渡部監事
- 平成29年05月22日 J R東海リニアモーターカー打ち合わせ  
16:00 ～ 18:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 杉本相談役、藤井理事長、大西理事
- 平成29年05月23日 横浜東支部 定時総会  
18:00 ～ 19:00 場所: 横浜スカイビル星のなる木  
出席: 渡部監事
- 平成29年05月24日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 高橋（潤）社員
- 平成29年05月26日 リーガル・サポートかながわ通常総会  
18:30 ～ 19:30 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長
- 平成29年05月31日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 飯島社員
- 平成29年06月02日 未登記問題研究会  
14:00 ～ 16:00 場所: 早稲田大学キャンパス  
出席: 杉本相談役、藤井理事長
- 平成29年06月07日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 鴨志田社員
- 平成29年06月08日 新役員挨拶  
14:30 ～ 15:30 場所: 横浜地方法務局



- 出席: 藤井理事長
- 平成29年06月09日 16:00 ~ 17:00 J R 東海リニアモーターカー打ち合わせ  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、大西理事、杉本相談役
- 平成29年06月09日 18:00 ~ 19:30 東京公共嘱託登記司法書士協会総会  
場所: 日本司法書士連合会ホール  
出席: 藤井理事長
- 平成29年06月12日 13:00 ~ 17:00 公開講座  
第1部講演「未来につなぐ相続登記（法定情報証明制度）」  
説明「オンライン登記嘱託について（お願い）」  
第2部講演「実務家から見た成年後の活用について」  
説明「災害協定締結の経過説明について」  
場所: かながわ労働プラザ  
出席: 藤井理事長、三輪副理事長、西川副理事長、荒井副理事長、佐藤専務理事  
中澤理事
- 平成29年06月14日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 唐戸社員
- 平成29年06月21日 10:30 ~ 12:00 実費弁償について打ち合わせ  
場所: 横浜中税務署  
出席: 藤井理事長
- 平成29年06月21日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 砂川社員
- 平成29年06月21日 14:00 ~ 13:00 案件打ち合わせ  
場所: 柄沢区画整理事務所  
出席: 杉本相談役
- 平成29年06月21日 19:00 ~ 20:30 J R 東海リニアモーターカー打ち合わせ  
場所: 相模原中村社員事務所  
出席: 杉本相談役、藤井理事長、大西理事、中村社員
- 平成29年06月28日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 奥山社員
- 平成29年06月28日 18:30 ~ 20:30 正副理事長会、公益事業委員会  
場所: 神奈川県司法書士会館

出席: 藤井理事長、三輪副理事長、西川副理事長、荒井副理事長、中澤理事、  
佐藤専務理事

平成29年07月05日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 森下社員

平成29年07月07日 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会総会  
14:00 ~ 17:00 場所: 日本司法書士連合会ホール  
出席: 藤井理事長

平成29年07月11日 理事会  
18:30 ~ 20:30 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、三輪副理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、中澤理事  
柳川理事、太田理事、八木理事、文字理事、大西理事、永井監事  
渡部監事

平成29年07月12日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 砂川社員

平成29年07月14日 社員勉強会「山林農地の現状と公嘱の役割」  
18:30 ~ 20:30 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、佐藤専務理事

平成29年07月19日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 飯島社員

平成29年07月26日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 小宮山社員

平成29年08月02日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 森下社員

平成29年08月04日 未登記問題研究会  
14:00 ~ 16:00 場所: 早稲田大学キャンパス  
出席: 杉本千里相談役

平成29年08月09日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所

出席：松木社員

平成29年08月16日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：奥山社員

平成29年08月22日 会員研修会「根抵当権者の単独申請による元本確定登記とその周辺知識」

18:30 ～ 21:00 場所：神奈川県司法書士会館

出席：藤井理事長、三輪副理事長、佐藤専務理事

平成29年08月23日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：小宮山社員

平成29年08月30日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：中澤理事

平成29年09月06日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：松木社員

平成29年09月12日 正副理事長会、公益事業委員会

18:30 ～ 20:30 場所：神奈川県司法書士会館

出席：藤井理事長、西川副理事長、荒井副理事長、佐藤専務理事、中澤理事

平成29年09月13日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：飯島社員

平成29年09月13日 テレフォン相談追加調査

16:00 ～ 17:00 場所：担当社員事務所

出席：飯島社員

平成29年09月20日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：砂川社員

平成29年09月27日 無料テレフォン相談

14:00 ～ 16:00 場所：担当社員事務所

出席：奥山社員

平成29年10月04日 横浜市道路局公田ハイツ打合せ

18:30 ～ 21:00 場所：神奈川県司法書士会館

出席: 西川副理事長、高橋潤美社員、佐藤専務理事、中井社員、藤田社員、小関社員

平成29年10月05日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 松木社員

平成29年10月05日  
18:30 ~ 21:00

横浜市道路局公田ハイツ打合せ  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 西川副理事長、森下社員、小山社員、藍澤社員、柴田社員、宍戸社員

平成29年10月06日  
14:00 ~ 16:00

未登記問題研究会  
場所: 早稲田大学キャンパス  
出席: 藤井理事長 杉本相談役

平成29年10月11日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 中井社員

平成29年10月18日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 飯島社員

平成29年10月25日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 中澤理事

平成29年11月01日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 砂川社員

平成29年11月06日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談への調査結果回答  
場所: 担当社員事務所  
出席: 中澤理事

平成29年11月06日  
18:30 ~ 21:00

賀詞交歓会準備会議  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 佐藤専務理事

平成29年11月08日  
14:00 ~ 16:00

無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 奥山社員

平成29年11月11日  
13:30 ~ 17:00

涉外司法書士協会30周年記念祝賀会  
場所: グランドプリンスホテル新高輪  
出席: 藤井理事長

- 平成29年11月14日 正副理事長会、公益事業委員会  
18:30 ～ 20:30 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、中澤理事
- 平成29年11月15日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 山崎社員
- 平成29年11月20日 社員勉強会「入札案件と随意契約それぞれの取り組み方」  
18:30 ～ 21:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長 佐藤専務理事
- 平成29年11月22日 大和市管財課訪問  
13:00 ～ 14:00 場所: 大和市役所  
出席: 中澤理事
- 平成29年11月22日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 高橋研社員
- 平成29年11月22日 内部団体協議会  
18:30 ～ 19:30 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、佐藤専務理事
- 平成29年11月24日 公開講座  
12:30 ～ 17:00 第1部「土地収用の概要」  
第2部「土地家屋調査士から見た境界紛争と解決手続き」  
場所: かながわ労働プラザ  
出席: 藤井理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、中澤理事
- 平成29年11月29日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 柴崎社員
- 平成29年12月06日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 飯島社員
- 平成29年12月13日 J R 東海挨拶  
11:30 ～ 12:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長
- 平成29年12月13日 無料テレフォン相談  
14:00 ～ 16:00 場所: 担当社員事務所

- 出席: 砂川社員
- 平成29年12月19日 18:30 ~ 20:00 業務開発委員会  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、中澤理事、大西理事、八木理事  
杉本千里相談役
- 平成29年12月19日 18:30 ~ 20:00 公益事業委員会  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、中澤理事、大西理事、八木理事  
杉本千里相談役
- 平成29年12月20日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 杉本行廣社員
- 平成29年12月22日 14:00 ~ 16:00 未登記問題研究会  
場所: 早稲田大学キャンパス  
出席: 藤井理事長、杉本千里相談役
- 平成29年12月27日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 奥山社員
- 平成30年01月05日 13:30 ~ 14:30 横浜地方法務局年始挨拶  
場所: 横浜地方法務局  
出席: 藤井理事長 佐藤専務理事、西川副理事長
- 平成30年01月10日 14:00 ~ 16:00 無料テレフォン相談  
場所: 担当社員事務所  
出席: 唐戸社員
- 平成30年01月12日 14:00 ~ 16:00 東京公共嘱託登記司法書士協会賀詞交歓会  
場所: 明治記念館  
出席: 藤井理事長
- 平成30年01月12日 17:00 ~ 19:30 賀詞交歓会  
場所: ロイヤルホール  
出席: 藤井理事長、佐藤専務理事、杉本千里相談役
- 平成30年01月16日 9:00 ~ 17:00 横浜中税務署 税務調査  
場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長
- 平成30年01月17日 13:00 ~ 17:00 横浜中税務署 税務調査  
場所: 神奈川県司法書士会館

	出席: 藤井理事長
平成30年01月17日 14:00 ~ 16:00	無料テレフォン相談 場所: 担当社員事務所 出席: 松木社員
平成30年01月24日 14:00 ~ 16:00	無料テレフォン相談 場所: 担当社員事務所 出席: 杉本千里社員
平成30年01月30日 18:30 ~ 20:00	正副理事長会 場所: 神奈川県司法書士会館 出席: 藤井理事長、西川副理事長、荒井副理事長、佐藤専務理事、永井社員、渡部社員、杉本千里相談役
平成30年01月31日 14:00 ~ 16:00	無料テレフォン相談 場所: 担当社員事務所 出席: 飯島社員
平成30年02月01日 10:00 ~ 11:00	J R 東海打ち合わせ 場所: 神奈川県司法書士会館 出席: 藤井理事長、西川副理事長、杉本千里相談役
平成30年02月02日 18:30 ~ 21:00	業務開発委員会 場所: 神奈川県司法書士会館 出席: 藤井理事長、西川副理事長、大西理事、八木理事、杉本千里相談役
平成30年02月07日 14:00 ~ 16:00	無料テレフォン相談 場所: 担当社員事務所 出席: 奥山社員
平成30年02月14日 14:00 ~ 16:00	無料テレフォン相談 場所: 担当社員事務所 出席: 砂川社員
平成30年02月15日 13:30 ~ 15:00	税務調査結果報告 場所: 横浜中税務署 出席: 藤井理事長、長尾税理士
平成30年02月16日 18:30 ~ 21:00	正副理事長会、公益事業委員会 場所: 神奈川県司法書士会館 出席: 藤井理事長、西川副理事長、荒井副理事長、佐藤専務理事、中澤理事
平成30年02月21日	無料テレフォン相談

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 14:00 ～ 16:00                | 場所: 担当社員事務所<br>出席: 杉本行廣社員                           |
| 平成30年02月22日<br>17:15 ～ 19:00 | 青司協定時総会<br>場所: かながわ労働プラザ<br>出席: 藤井理事長               |
| 平成30年02月28日<br>14:00 ～ 16:00 | 無料テレフォン相談<br>場所: 担当社員事務所<br>出席: 中澤理事                |
| 平成30年03月02日<br>14:00 ～ 16:00 | 未登記問題研究会<br>場所: 早稲田大学キャンパス<br>出席: 藤井理事長、杉本千里相談役     |
| 平成30年03月07日<br>14:00 ～ 16:00 | 無料テレフォン相談<br>場所: 担当社員事務所<br>出席: 唐戸社員                |
| 平成30年03月12日<br>14:00 ～ 16:00 | 無料テレフォン相談問合せ対応<br>場所: 担当社員事務所<br>出席: 藤井理事長          |
| 平成30年03月14日<br>14:00 ～ 16:00 | 無料テレフォン相談<br>場所: 担当社員事務所<br>出席: 砂川社員                |
| 平成30年03月15日<br>15:00 ～ 18:00 | 神奈川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会総会<br>場所: かながわ労働プラザ<br>出席: 藤井理事長 |
| 平成30年03月16日<br>14:00 ～ 16:00 | テレフォン相談問合せ対応<br>場所: 担当社員事務所<br>出席: 藤井理事長            |
| 平成30年03月20日<br>18:00 ～ 20:30 | 全国公共嘱託登記司法書士協会協議会理事長会<br>場所: 日司連ラウンジ<br>出席: 藤井理事長   |
| 平成30年03月22日<br>10:00 ～ 12:00 | 無料出張相談<br>場所: 平塚土木事務所<br>出席: 杉本千里社員                 |
| 平成30年03月22日<br>18:30 ～ 21:00 | 理事会<br>場所: かながわ労働プラザ                                |



出席: 藤井理事長、西川副理事長、佐藤専務理事、柳川理事、文字理事、太田理事  
中澤理事、八木理事、永井監事、渡部監事、杉本千里相談役

平成30年03月27日 UR都市機構入札打合せ  
10:00 ~ 12:00 場所: 神奈川県土地家屋調査士会館  
出席: 柳川理事

平成30年03月28日 横浜地方法務局長退任挨拶  
10:00 ~ 11:00 場所: 神奈川県司法書士会館  
出席: 藤井理事長

平成30年03月28日 無料テレフォン相談  
14:00 ~ 16:00 場所: 担当社員事務所  
出席: 奥山社員

# 平成29年度公益目的支出計画実施報告

## 1、公益目的支出計画の概要

公益目的支出計画実施報告書

### 【概要】

1、公益目的財産額	4,231,666円
2、当該事業年度の公益目的収支差額(①+②-③)	3,845,569円
① 前事業年度末日の公益目的収支差額	2,771,751円
② 当該事業年度の公益目的支出の額	1,073,818円
③ 当該事業年度の実施事業収入の額	0円
3、当該事業年度末日の公益目的財産残額	386,097円
4、2の欄に記載した額が計画に記載した見込額と異なる場合、その概要及び理由	
<p>概要</p> <p>平成29年度は、無料相談事業と無料研修事業として1,073,818円を執行した。</p> <p>理由</p> <p>若干公益目的支出計画額より少なかったが、これは無料研修事業の公開講座の開催が昨年引き続き土地家屋調査士会、土地家屋調査士公嘱協会、司法書士会の四会合同になり費用が抑えられたためである。</p>	

### 【公益目的支出計画の状況】

公益目的支出計画の完了予定事業年度の末日	① 計画上の完了の見込み	平成31年3月31日
	② ①より早まる見込みの場合	平成 年 月 日

	前事業年度		当該事業年度		翌事業年度
	計画	実績	計画	実績	計画
公益目的財産額	4,231,666円	4,231,666円	4,231,666円	4,231,666円	4,231,666円
公益目的収支差額	2,400,000円	2,771,751円	3,600,000円	3,845,569円	4,800,000円
公益目的支出の額	1,200,000円	1,065,177円	1,200,000円	1,073,818円	1,200,000円
実施事業収入の額	0円	0円	0円	0円	0円
公益目的財産残額	1,831,666円	1,459,915円	631,666円	386,097円	-568,334円

## 2、実施事業の状況等

### 事業の概要等

#### 【実施事業(公益目的事業)の状況等】

事業番号	事業の内容
公1	官公署職員を対象に行う無料相談事業及び無料研修事業

#### (1) 計画記載事項

事業の概要	
1、官公署職員を対象に、嘱託登記に関連する専門的知識や実務上のノウハウについて、一定の要件を充たした司法書士が電話相談、あるいは出張相談に応じる無料相談事業 2、官公署職員を対象に、専門知識や経験を有する者による嘱託登記に関連した法律知識や実務上のノウハウの提供を行う無料研修事業	
① 当該事業に係る公益目的支出の見込額	1,200,000円
② " 実施事業収入の見込額	0円

#### (2) 当該事業年度の実施状況

事業の実施状況について
<p>無料相談、無料公開研修事業（公益目的事業）</p> <p>1、無料相談</p> <p>官公署職員を対象に、嘱託登記に関連する専門的知識や実務上のノウハウについて、一定の要件を充たした司法書士が担当する電話相談あるいは出張相談に応じる無料相談事業及び専門知識や経験を有する者による嘱託登記に関連した法律知識や実務上のノウハウ提供を行う無料研修事業について、下記の通り実施した。</p> <p>ア、無料電話相談・無料出張相談の実施</p> <p>相談対象 官公署職員</p> <p>相談料 無料</p> <p>期間回数 4月1日～3月31日まで計49回</p> <p>実施日時 祝日を除く毎週水曜日午後2時から午後4時の2時間</p> <p>実施方法 当協会の相談専用電話に着信する相談電話を担当相談員事務所の電話に転送する方式により、担当相談員が相談に応じる方法で実施。</p> <p>イ、無料電話・無料出張相談に関する広報活動の実施</p> <p>関係市区町村により広く知ってもらうため、「無料テレホン相談、出張相談</p>

のお知らせ」の定規を作成し、研修会に参加してくれた市区町村の関係部署に配布した。また、ホームページの更新を行い、事業の利用に向けて働きかけを行った。

## 2、無料公開講座研修

### ア、無料公開研修会の開催

昨年に引き続き、公益社団法人神奈川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会との共催により、下記のとおり無料公開講座を開催した。

開催日時 平成29年6月12日（月）

開催場所 かながわ労働プラザ（JR石川町駅より徒歩3分）

#### 第1部

テーマ「未来につなぐ相続登記（法定相続情報証明制度）」

講師 横浜地方法務局不動産登記部門統括登記官

テーマ「オンライン登記嘱託について（お願い）」

説明者 横浜地方法務局総務課監査専門官

#### 第2部

テーマ「実務家から見た成年後見の活用について」

講師 公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート

神奈川県支部 支部長 岩屋口智栄氏

テーマ「災害協定締結の経過説明について」

説明者 神奈川県土地家屋調査士会 理事 上田尚彦氏

参加者数 178名（官公署50名 司法書士61名 土地家屋調査士67名）

開催日時 平成29年11月24日（金）

開催場所 かながわ労働プラザ（石川町駅徒歩3分）

#### 第1部

テーマ「土地収用の概要」

講師 早稲田大学 首藤重幸 教授

#### 第2部

テーマ「土地家屋調査士から見た境界紛争と解決手続き」

講師 神奈川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 副理事長 山田哲夫氏

参加者数 114名（官公署101名 司法書士12名 土地家屋調査士1名）

3、公益事業委員会の開催	
平成28度に引き続き公益事業委員会で、担当相談員の選定、相談結果の整理、相談員の対応について、また公開講座の企画、運営に関する検討を行った。	
① 当該事業に係る公益目的支出の額	1,073,818円
② 〃 実施事業収入の額	0円
③ (① - ②) の額	1,073,818円
④ 当該事業に係る損益計算書の費用の額	1,073,818円
⑤ 〃 損益計算書の収益の額	0円
① 及び②に記載した額が計画に記載した額と異なる場合、その内容及び理由	

### 実施事業資産の状況等

【実施事業(公益目的事業)の状況等】

実施事業資産の状況等

(事業単位ごとに作成してください。)

番号	資産の名称	時価評価 資産の算 定日の時 価	移行後に 取得した 場合の取 得価額	前事業年 度末日の 帳簿価額	当該事業 年度末日 の帳簿価 額	使用の状 況
	なし					

### 実施事業収入の額、公益目的支出の額の算定について

【実施事業(公益目的事業)の状況等】

事業番号	事業の内容
公1	官公署職員を対象に行う無料相談事業及び無料研修事業

【実施事業収入の額の算定について】

- ① 「損益計算書の収益の額」に対応した②「実施事業収入の額」を記載し、その算定に当たっての考え方を記載して下さい。

損益計算書の科目	① 損益計算書の収益の額	② 実施事業収入の額	② の額の算定に当たっての考え方
該当なし	0円	0円	事業実施収入はありません

注：実施事業収入の額の算定の記載事項について、必要な説明書類を添付してください。

【公益目的支出の額の算定について】

注：損益計算書の費用の額】に対応した②「公益目的支出の額」を記載し、その算定に当たっての考え方を記載して下さい。

損益計算書の科目	① 損益計算書の費用の額	② 公益目的支出の額	③ の額の算定に当たっての考え方
その他	1,073,818円	1,073,818円	① と②は同額である。

注：①と②が同額である場合には、「科目」欄を「その他」として、まとめた額を①及び②欄に記載してもかまいません

別表 A 計画実施期間中の収支の見込みについて

【公益目的支出計画実施期間中の収支の見込みについて】

(1) その他の主要な事業について

変更の内容及び公益目的支出計画の実施に対する影響等
従来事業については、当初予算の嘱託収入、2,000万円は達成したが、税務調査が1月に入り平成24年から平成28年までの5年間6期分（一般社団法人に移行した平成26年は1年で2期）の修正申告により修正申告額1,839,500円、延滞税48,900円加算税180,000円を支払ったため支出が大幅に増えてしまった。これは単年度のことであるため次年度の公益目的実施事業については影響はないものと思われる。

注1：その他の主要な事業として、「公益目的支出計画実施期間中の収支の見込み」に記載した事業のうち、その事業の内容及び実施方法に変更があった場合に、事業番号、変更の内容、その理由及び公益目的支出計画の実施に対する影響を記載して下さい。

また、新たにその他の主要な事業を開始した場合は、その旨、当該事業の概要及び公益目的支出計画の実施に対する影響を記載して下さい。

(2) 資産の取得や処分、借入について

実施内容(計画の変更内容)及び公益目的支出計画の実施に対する影響等
なし

注2：「公益目的支出計画実施期間中の収支の見込み」の備考欄に記載した多額の借入れや施設の更新、高額財産の取得・処分等の活動を実施した場合は、公益目的支出計画に与えた影響を記載して下さい。また、「公益目的支出計画実施期間中の収支の見込み」の備考欄に記載したもののうち、計画内容に変更があった場合に、変更の内容、その理由及び公益目的支出計画に対す

る影響を記載して下さい。

また、「公益目的支出計画実施期間中の収支の見込み」の備考欄に記載したもの以外で、法人全体の財務に大きな影響を与える活動を新たに予定する場合は、その内容、理由及び公益目的支出計画に対する影響を記載して下さい。

以上